



Protokoll 4/2024

fört vid Fastighets AB Kylrummets sammanträde fredagen
den 27 september 2024 kl. 09:30-11:00, Stadshus AB-
Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant
Ingrid Storm Suppleant
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef

Paragraf

§5

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 5**Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2024**

STEM 2024/211

Beslut

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2024 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1729657 (Godkänd - R 1) Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2024
- 1729654 Tertialrapport 2 2024

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2024

Förslag till beslut

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2024 godkänns.

Ärendet

Fastighets AB Kylrummet innehar byggnaderna Banankompaniet och Magasin 1 på ofri grund i Frihamnen. Magasin 1 har en uthyrningsbar area om ca 7 800 kvm kontor och lager. Banankompaniet har en uthyrningsbar area om ca 4 000 kvm lager och kontor. Båda fastigheterna är fullt uthyrda. Lokalerna i Banankompaniet är sedan 2023 uthyrda till en aktör inom kultur- och eventverksamhet.

Tertialrapport 2 samt prognos 2 2024 för Fastighets AB Kylrummet redovisas i bilaga.

Magnus Thulin
Tf VD

Bilaga

Tertialrapport 2 2024

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magnus Thulin, Tf VD	2024-09-17

Fastighets AB Kylrummet

Org nr. 556862-8142

RESULTATRÄKNING (TKR)	UTFALL 2024-08-31	PROGNOS 2024	BUDGET 2024	AVVIKELSE 2024	UTFALL 2023
Rörelsens intäkter					
Hysesintäkter	17 637	28 376	28 695	-319	24 100
Summa rörelsens intäkter	17 637	28 376	28 695	-319	24 100
Rörelsens kostnader					
Driftskostnader	-8 878	-14 353	-13 763	-590	-12 460
Administrativakostnader	-256	-985	-1 031	46	-780
Löpande underhåll	-179	-225	-254	29	-367
Planerat underhåll	0	-316	-200	-116	-471
Summa rörelsens kostnader	-9 313	-15 879	-15 248	-631	-14 078
Avskrivningar	-1 531	-2 300	-2 264	-36	-2 240
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	6 793	10 197	11 183	-986	7 782
Finansiella intäkter och kostnader					
Ränteintäkter	0	0	176	-176	69
Räntekostnader	-135	-141	-1	-140	-2
Summa finansiella intäkter och kostnader	-135	-141	175	-316	67
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	6 658	10 056	11 358	-1 302	7 849
Koncernbidrag	0	0	0	0	-7 964
Skatt	-1 372	-2 072	-2 340	268	37
Periodens resultat	5 286	7 984	9 018	-1 034	-78

De 3 enda prognostiserade åtgärderna inom planerat underhåll:

Renovering av skyltbelysning Banankompaniet	144 tkr
Byte av ventilationsaggregat Banankompaniet	139 tkr
Takvärme Magasin 1	33 tkr

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2024-10-03
Anders Thomas,Andersson	2024-10-01
Per Magnus,Thulin	2024-10-01